

# Εφαρμογή θερμικών ηλιακών συστημάτων στο «KERAME Studios and apartments”

Θ. Ανδριώτης – Ιδιοκτήτης

# Ξενοδοχείο KERAME



- ▶ Στην Ικαρία η μέση πληρότητα από τον Μάιο μέχρι και τον Σεπτέμβριο είναι 50%,
- ▶ Σε καθημερινή βάση λειτουργούσαν 22 θερμοσίφωνες
- ▶ 150 ημέρες \* 22 θερμοσίφωνες → 3.300
- ▶ Μέσος χρόνος λειτουργίας / ημέρα : 3 ώρες
- ▶ Άρα την ημέρα έχουμε 11.550 ώρες λειτουργίας
- ▶ Ένας θερμοσίφωνας 60 lt καταναλώνει για κάθε ώρα λειτουργίας 3.7 KVA
- ▶ Το κόστος κάθε KVA (μαζί με τα τέλη μεταφοράς και το ΦΠΑ) είναι 0,24 euro
- ▶ Συνεπώς το συνολικό κόστος για την θέρμανση του νερού ήταν 8.791 euro/έτος

- ▶ Στην περίπτωση εγκατάστασης κεντρικού συστήματος ζεστού νερού θα χρειάζονταν με βάση μελέτη του μηχανολόγου μας 4 τόνοι πετρελαίου / έτος.
- ▶ Το πετρέλαιο στο νησί μας κοστίζει πλέον 1.680 ευρώ ο τόνος και άρα το κόστος μας θα ήταν 6.720 ευρώ / έτος.

▶ Υλοποιήθηκε επένδυση (πριν 3 χρόνια)

- 16 ηλιακών συλλεκτών συν. επιφάνειας 43,2 m<sup>2</sup>
- Δοχείων αποθήκευσης συνολικής χωρητικότητας 2.000 λίτρων.
- Το μεγάλο μας πρόβλημα ήταν ότι λόγω της αυτόνομης λειτουργίας των μπάνιων μας έπρεπε να τοποθετήσουμε ένα εναλλακτικό δίκτυο που ξεκινά από τα boilers και καταλήγουν στους προϋπάρχοντες θερμοσίφωνες οι οποίοι μπορούν να λειτουργούν εναλλακτικά με την χρήση τριόδων διακοπών.

- ▶ Τα τρία αυτά χρόνια εκτός από κάποιες ελάχιστες μέρες που υπήρχε έντονη νέφωση και αναγκαστήκαμε να θερμάνουμε τα νερά στα δοχεία αποθήκευσης με την χρήση ενός μικρού καυστήρα, το νερό που παρείχαμε στους πελάτες μας 24 ώρες την ημέρα ήταν **Τελείως ΔΩΡΕΑΝ**



- ▶ Υπολογίζουμε ότι η επένδυση μας που κόστισε συνολικά 20.000 ευρώ θα αποσβεστεί σε 2.5 χρόνια.
- ▶ Στην περίπτωση του πετρελαίου η απόσβεση θα γίνονταν σε 3 χρόνια.

- ▶ Όλοι οι χρόνοι που απαιτούνται για την απόσβεση της επένδυσης μπορούν να μειωθούν στο μισό αν ενταχθεί η επένδυση σε κάποιο πρόγραμμα ΕΣΠΑ.
- ▶ Αυτή την λύση έχει ήδη επιλεγεί για το δεύτερο ξενοδοχείο ιδιοκτησίας μου και αυτή την περίοδο **εκτελώ ένα αντίστοιχο έργο.**



- ▶ Οι τιμές μας λόγω της κρίσης αλλά και τον αφόρητων πιέσεων των πρακτόρων είναι κάθε χρόνο χαμηλότερες.
- ▶ Τα έξοδα μας και οι φόροι αυξάνονται με ρυθμούς που πλέον είναι πολύ δύσκολο να ανταποκριθούμε.
- ▶ Η μοναδική λύση είναι να μειώσουμε το κόστος μας, όχι όμως εις βάρος της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών μας.
- ▶ Στην ηλιόλουστη χώρα μας έχουμε ένα μοναδικό εργαλείο στο να επιτύχουμε την πολυπόθητη μείωση του κόστους και αυτή δεν είναι άλλη από την χρήση ηλιακών συστημάτων

- ▶ Στην ηλιόλουστη χώρα μας έχουμε ένα μοναδικό εργαλείο στο να επιτύχουμε την πολυπόθητη μείωση του κόστους και αυτό είναι η χρήση **Θερμικών Ηλιακών συστημάτων**



▶ Σας ευχαριστώ